

■ VOTATION MUNICIPALE DU 7 MARS 2021

# Clé de Rive, un centre-ville réinventé

Une quarantaine de personnalités aux appartenances politiques variées se sont unies afin d'exprimer leur détermination face à un enjeu majeur pour Genève: Clé de Rive. Ensemble, ils ont délivré un message positif à la population amenée à se prononcer le 7 mars prochain sur l'avenir du secteur de Rive. En cas de «oui», le crédit de construction (CHF 34 millions pour les travaux d'aménagement en surface) sera validé; le projet pourra démarrer, avec la réalisation d'un parking souterrain de 498 places et la piétonnisation de treize artères dans les rues basses.

C'est le moins qu'on puisse dire, Clé de Rive aura fait couler de l'encre et suscité bien des débats. Ce projet est le fruit d'une convention dûment négociée et signée par l'ancien Exécutif de la Ville et un promoteur privé. Son objectif: la suppression de 500 places de parc en surface, dans un rayon de 500 mètres autour du Rond-point de Rive, et leur compensation dans un parking souterrain. Un périmètre de 33 000 m<sup>2</sup> serait réaménagé; ainsi, la rue Pierre-Fatio se transformerait en une vaste promenade arborée et animée, formant un trait d'union entre la Vieille Ville et le lac. Qui remettrait en question aujourd'hui le succès de la piétonnisation des places du Molard, de la Fusterie, de Longemalle ou de Saint-Antoine, autrefois occupées par la voiture, se sont demandés il y a quelques jours les partisans du projet Clé de Rive lors d'une visioconférence de presse. A titre individuel (et non en tant que représentants de partis), ils ont abordé cet objet de votation sous des angles multiples, comme la qualité de vie, la mobilité, le dynamisme et la liberté individuelle.

## Mieux-vivre ensemble

Chaos de la circulation, laideur et allure de gare routière pour bus caractérisent aujourd'hui le Rond-point de Rive et ses abords, déplore Jean-Marc Guinchard, habitant du quartier, ancien président du Grand Conseil et député PDC. Il appelle de ses vœux la libération de ce *no man's land* de son trafic, pour que ce périmètre devienne une zone arborée, avec un marché digne de notre ville. Les habitants et commerçants en



Représentants du comité politique élargi: Sophie Dubuis, Jean-Marc Guinchard et Christian Gottschall.

sortiront gagnants: les études d'impact ont en effet démontré qu'une meilleure gestion du trafic, ainsi qu'une baisse de la pollution sonore et de l'air, découleraient de la réalisation de Clé de Rive. Carmelo Lagana, président du PDC en Ville de Genève, abonde en ce sens en relevant la qualité intrinsèque du projet: «En votant 'oui', Genève s'offre un nouvel écrin, plus vert, plus accueillant et plus beau que la tristesse actuelle des treize rues du périmètre concerné».

Sophie Dubuis, présidente à la fois de la Fédération du commerce genevois et de la Fondation Genève Tourisme, a rappelé l'importance de dynamiser le centre-ville à un moment où le commerce genevois souffrait d'une triple peine: les fermetures forcées liées à la pandémie, l'explosion des ventes

en ligne et le tourisme d'achat en France voisine. «Clé de Rive, c'est renforcer l'attrait du centre-ville avec ses commerces de proximité, ses maraîchers, ses restaurants, ses cabinets médicaux, ses services à la personne, selon une perspective d'économie circulaire», a-t-elle commenté. Lien social et convivialité seront aussi positivement impactés, les villes de Berne ou de Bordeaux étant d'excellents exemples en matière de reconquête urbaine.

## Aller de l'avant

Le parking sera doté de bornes de recharge rapide pour les voitures, scooters et vélos électriques, ainsi que d'un espace dédié à la mobilité partagée. «Avec un objectif de zéro émission nette en 2050, les autorités tablent



Un espace convivial en lieu et place d'une gare routière...

sur une électrification de l'ensemble du parc automobile à cette échéance, souligne Sébastien de Carlo, entrepreneur et président du parti Vert'libéral en Ville de Genève. Les infrastructures de Clé de Rive répondent en tout point au plan d'action pour le climat, elles sont conformes aux attentes et aux enjeux du 21<sup>e</sup> siècle». Daniel Sormanni, ingénieur, député MCG et conseiller municipal, enchaîne en indiquant que Clé de Rive est le fruit d'un compromis de douze années de travail, projet qui a fédéré des politiciens de tout bord. «Sortons de ce dogme ridicule et stérile qui veut que l'on rejette tout projet qui parle de parking. Si l'on veut créer une belle zone piétonne, et tout de suite, il faut bien supprimer les places de stationnement

pour libérer 33 000 m<sup>2</sup> en surface, et les compenser en sous-sol comme la loi l'exige. Ne reproduisons pas l'erreur du rejet de parking de Neuve: nous n'avons aujourd'hui ni le parking, ni le bel aménagement prévu à l'époque!».

Vincent Subilia, député PLR et directeur général de la CCI, a quant à lui précisé que Clé de Rive, c'était offrir à chacun le choix de se rendre en ville à pied, en deux-roues, en transports publics ou au besoin en voiture. De plus, le parking permettra de désengorger le centre-ville en supprimant la recherche vaine d'une place en surface. Enfin, de nombreux emplois sont en jeu, qu'il s'agisse des commerçants du secteur ou d'acteurs de la construction potentiellement concer-

nés par le projet. Et le parking ne coûtera rien à la collectivité, puisqu'il prévoit un investissement par le seul secteur privé de CHF 65 millions. Par ailleurs, la Ville de Genève recevra CHF 169 millions de revenus provenant du pôle de mobilité, sur les 65 ans du droit de superficie. Les travaux se dérouleront durant trois ans. Une partie des places de parking sera réservée aux habitants du quartier (tarif macaron).

Pour Guillaume Barazzone, avocat et ancien maire de Genève, ce projet répond pleinement à la stratégie du Canton et de la Ville de Genève consistant à donner la priorité à la mobilité douce dans l'hypercentre et à renvoyer les automobiles en sous-sol. Au-delà du périmètre concerné, Clé de Rive contribuera à la continuité des réseaux cyclistes et piétons. Autre problématique, celles des scooters aujourd'hui garés de manière chaotique sur les trottoirs: le parking comprendra 388 places pour les deux-roues. Et outre, 84 arbres seront replantés (solde positif de plantations), en respectant les caractéristiques de la zone et les exigences des transports publics. «Cette prise de conscience doit passer par des actes concrets inclusifs qui fédèrent, plutôt qu'une vision exclusive qui oppose les uns aux autres, s'est exclamé Christian Gottschall, géographe et membre du Comité de Pic-Vert. Clé de Rive est à cet égard un projet bien pensé, dans l'intérêt de tous. En résumé, pour le comité élargi en faveur du «oui», «si le 7 mars on refuse de planter un clou, nous serons repartis pour de nombreuses années d'immobilité et de pollution!».

Véronique Stein

Nos fidèles lecteurs se rappelleront sans doute que c'est Tout l'Immobilier (N° 396, du 19 février 2007), qui avait révélé ce projet en exclusivité, voilà quatorze ans. A l'époque, il se nommait «Clés de Rive», avec un «s». Un dossier de suivi était paru dans notre N° 525, du 11 janvier 2010.



**Durlermann sa**  
Installations thermiques & Energie renouvelable

- ▶ Installation
- ▶ Rénovation
- ▶ Entretien
- ▶ Dépannage 24/24

- 36, rue de Peillonex  
1225 Chêne-Bourg
- T: 022 348 18 03
- F: 022 348 69 81
- E: info@durlermann.ch
- www.durlermann.ch



Energie renouvelable | Pompe à chaleur | Energie solaire

...pour la protection de l'environnement